

УДК 69.003

СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ БЕЛАРУСИ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ

И.В. Белкина, 4 курс

Научный руководитель – С.А. Саврас, м.э.н., старший преподаватель

Гродненский государственный университет имени Янки Купалы

Строительство представляет собой отдельную отрасль национального хозяйства, которая занимает одно из ведущих мест в экономике Республики Беларусь. Даная отрасль имеет тесную связь с другими сферами деятельности и во многом определяет, каким образом происходит перестройка материальной базы всех производственных сфер экономики. Кроме того, значимую роль строи-

тельная отрасль играет и в повышении уровня жизни населения. Именно строительные организации занимаются возведением жилых объектов.

Кризисные проявления, которые наметились в 2014–2015 годах, в экономике нашей страны не могли не оказать отрицательного воздействия на строительную отрасль и привели к ухудшению положения дел в ней.

Чтобы оценить состояние отрасли, проанализируем некоторые итоговые показатели деятельности за 2010–2014 годы, приведённые в таблице.

Таблица – Показатели строительной отрасли за 2010–2014 годы

Показатель	2010	2011	2012	2013	2014
Число организаций строительства (на конец года), единиц	6 853	7 280	7 318	7 676	7 873
Численность занятых в строительстве, тыс. человек	407,2	400,8	353,2	363,7	373,7
Введено в эксплуатацию жилых домов, тыс. м ² общей площади	6 629,9	5 480,1	4 482,8	5 220,4	5 523,1
Объем подрядных работ, млрд. руб.	26 412,6	39 841,9	68 729,9	94 360,6	104 807,4
Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций, %	16,3	19,2	15,2	14,6	18,0
Сумма чистого убытка убыточных организаций, млрд. руб.	137,0	508,5	567,4	799,7	955,9

Источник: [1, с.19;86;119;127;129;130]

Следует отметить, что, не смотря на увеличение числа организаций, численность занятых в строительстве уменьшилась. Вместе с этим сократилась общая площадь введенных в эксплуатацию жилых домов. Возросла доля убыточных организаций.

Необходимо выделить причины, оказавшие негативное влияние на экономику отрасли. Одной из таких является низкая платёжеспособность населения, что значительно влияет на спрос строительной продукции среди жителей страны. Несмотря на нехватку жилья, большая часть населения не может позволить себе его приобретение из-за нехватки финансовых средств, и как следствие происходит сокращение строительства жилья. Сюда же следует отнести и инфляцию, которая приводит к удорожанию стоимости строительства. Далее следует отметить значительное снижение притока инвестиций в строительство. Это негативно влияет на крупные проекты, так как большая их часть из-за своей дороговизны предполагает участие иностранного капитала. То есть решающим фактором можно назвать нехватку финансирования, который в итоге привёл к текущей ситуации в строительстве.

Однако вице-председатель «Белорусского союза предпринимателей» Алексей Усенко считает, что «сокращение строительного рынка — вполне объективный процесс, своего рода нормальный «жизненный цикл». В Беларуси пики развития строительного рынка приходились на послевоенные годы и годы перестройки, после чего темпы строительства замедлялись. В течение XX века во многих странах мира (в том числе СССР) строительный бум приходился на годы после революций и войн, серьезных экономических реформ, а через некоторое время рынок стабилизировался, потому что происходило его насыщение. Это не значит, что строительство останавливалось вовсе, но оно развивалось не такими стремительными темпами. Примерно такие процессы и происходят сейчас в Беларуси» [2].

Из вышеотмеченного можно сделать вывод о том, что нынешний спад в строительстве является толчком к последующему росту и развитию отрасли. Однако остаётся неизвестным следующее: пик падения в строительной отрасли пройден, либо сложившаяся ситуация является этапом к нему? Правильная оценка данного факта даст возможность определить направленность последующих процессов в строительстве.

Если нижняя точка падения в отрасли достигнута, то следует ожидать дальнейшего оживления посредством проведения структурных реформ, пересмотра подходов к оценке качества продукции, а также притока местных частных и иностранных инвестиций. Эти и другие факторы приведут к подъёму строительства, что повлияет и на развитие экономики республики в целом.

Список использованных источников

1. Инвестиции и строительство в Республике Беларусь, 2015 / Национальный статистический комитет Республики Беларусь; ред. кол.: И.В. Медведева [и др.]. – Минск, Белстат, 2015. – 168 с.
2. Кто пострадает от кризиса в строительной отрасли? // Завтра твоей страны [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.zautra.by/art.php?sn_nid=17978. – Дата доступа: 15.03.2016